

## Rubriek 5: All risks

### 1. ALGEMEEN

**1.1.** Deze Dekkingsvoorwaarden, alsmede de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden en het polisblad vormen samen de verzekeringsovereenkomst.

**1.2.** Van de woorden die zijn onderstreept is een uitleg of nadere toelichting te vinden in de Begripsomschrijvingen.

### 2. RISICOADRES EN VERZEKERDE ZAKEN

De verzekerde zaken bestaan uit onroerende zaken staande en gelegen op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad en/of roerende zaken aanwezig in een onroerende zaak zoals vermeld op het polisblad aanwezig binnen Nederland in of buiten een onroerende zaak.

### 3. EIGEN RISICO

In geval van schade aan de onroerende zaken zoals omschreven in artikel 4 verzekerde gebeurtenissen van deze Dekkingsvoorwaarden geldt een eigen risico van € 250 per gebeurtenis, tenzij op het polisblad een hoger eigen risico wordt vermeld. In dat geval geldt dit hogere eigen risico voor alle schadeoorzaken.

In geval van schade aan de roerende zaken zoals omschreven in het artikel 4 verzekerde gebeurtenissen van deze Dekkingsvoorwaarden geldt een eigen risico van € 100 per gebeurtenis, tenzij op het polisblad een hoger eigen risico wordt vermeld. In dat geval geldt dit hogere eigen risico voor alle schadeoorzaken.

### 4. VERZEKERDE GEBEURTENISSEN

De op het polisblad omschreven verzekerde onroerende zaken zijn verzekerd tegen schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit een plotseling en onvoorzien van buiten komend onheil anders dan genoemd in de andere van kracht zijnde Dekkingsvoorwaarden.

De op het polisblad omschreven verzekerde roerende zaken zijn verzekerd tijdens verblijf en vervoer tegen schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit een plotseling en onvoorzien van buiten komend onheil anders dan genoemd in de andere van kracht zijnde Dekkingsvoorwaarden.

### 5. MAXIMALE VERGOEDING ONDER DEZE RUBRIEK

**5.1.** Maximale dekking onroerende zaken.

In geval van schade aan verzekerde onroerende zaken geldt voor deze rubriek een maximale vergoeding van € 12.000 per gebeurtenis en maximaal € 18.000 per jaar.

**5.2.** Maximale dekking roerende zaken.

In geval van schade aan verzekerde roerende zaken geldt voor deze rubriek een maximale vergoeding van € 6.000 per gebeurtenis en maximaal € 9.000 per jaar.

**5.3.** Verlies van sleutels.

Het vervangen van sloten en sleutels behorende bij de onroerende

zaak op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad. De maximale vergoeding bedraagt € 2.500.

### 6. UITSLUITINGEN

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden, de rubrieken Brand, Storm, Diefstal en Uitgebreide gevaren biedt deze verzekering geen dekking voor schade:

**6.1.** Door geleidelijk werkende (weers)invloeden.

**6.2.** Die uitsluitend bestaat uit krassen, schrammen of deuken.

**6.3.** Door klein molest.

**6.4.** Aan de onroerende zaak als voor de onroerende zaak een sloopvergunning is aangevraagd.

**6.5.** Aan de onroerende zaak als de onroerende zaak ten tijde van de schade drie maanden of langer:

- geheel of gedeeltelijk leeg staat en/of;
- geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is.

**6.6.** Aan roerende zaken als de onroerende zaak waarin deze zich bevinden ten tijde van de schade drie maanden of langer:

- geheel of gedeeltelijk leeg staat en/of;
- geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is.

## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

### **Geleidelijk werkende (weers)invloeden**

Schade ontstaan door langdurige inwerking van of blootstelling aan (weers)invloeden.

### **Klein molest**

Onder klein molest wordt verstaan:

- **Terrorisme**  
Gewelddadige handelingen begaan om indruk te maken op de bevolking en een klimaat van onzekerheid te scheppen.
- **Sabotage**  
Kwaadwillige handelingen gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.
- **Vordering**  
Beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
- **Werkstaking**  
Gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming tijdelijk, geheel of gedeeltelijk het werk neerleggen om betere arbeidsvoorwaarden te krijgen of als protest.
- **Lock-out (uitsluiting van werknemers)**  
Door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan (een groep van) zijn werknemers of zijn hele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling.
- **Bedrijfsbezetting**  
Zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en/of bevoegdheden.
- **Modelactie**  
Op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift ter zake van de legitiem opgedragen arbeid, dat de normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.
- **Rellen, relletjes of opstootjes**  
Incidentele geweldmanifestaties.

### **Onroerende zaak**

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### **Onvoorzien**

Onverwacht. Het gaat om een schadeveroorzakende gebeurtenis waarmee geen rekening behoeft te worden gehouden. Niet als onvoorzien wordt beschouwd: (de gevolgen van) menselijk falen.

### **Optrekkend vocht**

Water dat door capillaire werking in poreuze (bouw)materialen, zoals steen en beton, omhoog trekt.

### **Roerende zaken**

Goederen die zichzelf kunnen verplaatsen, dan wel verplaatst kunnen worden.

### **Van buiten komend onheil**

Een tot schade leidende gebeurtenis, dat een oorsprong heeft, die ligt buiten de beschadigde verzekerde zaak zelf.