

## Rubriek 1: Brand

### 1. ALGEMEEN

**1.1.** Deze Dekkingsvoorwaarden, alsmede de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden en het polisblad vormen samen de verzekeringsovereenkomst.

**1.2.** Van de woorden die zijn onderstreept is een uitleg of nadere toelichting te vinden in de Begripsomschrijvingen.

### 2. RISICOADRES EN VERZEKERDE ZAKEN

De verzekerde zaken bestaan uit onroerende zaken staande en gelegen op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad en/ of roerende zaken aanwezig in een onroerende zaak staande en gelegen op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad.

### 3. EIGEN RISICO

In geval van schade door een van de in deze Rubriek genoemde gebeurtenissen geldt er geen eigen risico, tenzij op het polisblad een eigen risico wordt vermeld. In dat geval geldt het eigen risico voor alle schadeorzaken.

### 4. VERZEKERDE GEBEURTENISSEN

De op het polisblad omschreven verzekerde zaken zijn verzekerd tegen schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de volgende gebeurtenissen:

#### 4.1. Brand.

Hieronder valt ook brand die is ontstaan door een gebrek of bederf van de verzekerde zaak zelf, of door de aard of natuur van de verzekerde zaak zelf.

#### 4.2. Naburige brand.

#### 4.3. Blikseminslag.

**4.4.** Overspanning en/of inductie als gevolg van een directe blikseminslag.

**4.5.** Overspanning en inductie als gevolg van een atmosferische ontlading.

**4.6.** Schroeien, zengen en smelten als gevolg van hitte uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee. Van dekking uitgesloten is schade door schroeien, zengen en smelten van elektrische bedrading en/of elektrische apparaten.

#### 4.7. Ontploffing.

Ook als de ontploffing is ontstaan door een gebrek of bederf van de verzekerde zaak zelf, of door de aard of natuur van de verzekerde zaak zelf.

**4.8.** Vuurwerk dat in of nabij de verzekerde onroerende zaken tot ontsteking wordt gebracht. Schade door vuurwerk aan roerende zaken wordt alleen vergoed als deze roerende zaken zich in een onroerende zaak bevinden.

**4.9.** Rook en roet plotseling en onvoorzien uitgestoten door een verwarmingsinstallatie.

**4.10.** Lucht- en ruimtevaartuigen die vertrekken, vliegen, landen of vallen. Of een aan het lucht- of ruimtevaartuig verbonden onderdeel of voorwerp dat daarvan is losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen, onverminderd het bepaalde in de Algemene Voorwaarden ten aanzien van molest.

**4.11.** Braak door een hulpdienst.

### 5. AANVULLENDE DEKKING

De dekking uit deze rubriek is ook van toepassing in de volgende situaties:

**5.1.** Dekking elders binnen Nederland voor verzekerde (roerende) zaken.

Verzekerde (roerende) zaken zijn verzekerd tegen schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit de in de rubriek Brand omschreven gebeurtenissen als de verzekerde (roerende) zaken zich voor maximaal drie aaneengesloten maanden ergens anders in een onroerende zaak bevinden.

De (roerende) zaken zijn verzekerd tot een bedrag van 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 25.000 per gebeurtenis.

**5.2.** Dekking bij de orgelbouwer.

De dekking blijft van kracht indien (een deel van) het verzekerde orgel zich in een onroerende zaak bevindt bij een erkende orgelbouwer, die staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel.

### 6. VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

In geval van schade veroorzaakt door brand of naburige brand wordt tevens en in aanvulling op het verzekerde bedrag vergoed:

**6.1.** Kosten voor tuinaanleg van de tuin behorende bij de verzekerde onroerende zaak. De kosten van tuinaanleg, uitsluitend indien en voor zover er sprake is van schade aan de verzekerde onroerende zaak door brand en/of naburige brand en deze gebeurtenissen tegelijkertijd schade hebben veroorzaakt aan tuinbeplanting en –beplanting. De maximale vergoeding bedraagt 10% van de verzekerde som van de verzekerde onroerende zaak.

### 7. UITSLUITING

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden biedt deze verzekering geen dekking voor schade aan fundamenten van een onroerende zaak, tenzij dit op het polisblad anders is bepaald.

## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

### Blikseminslag

Directe inslag van atmosferische ontlading met zichtbare sporen op verzekerde zaken, al dan niet gevolgd door brand. Onder blikseminslag wordt niet verstaan: schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning en/of inductie.

### Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Braak

Het verbreken van deuren, ramen, wanden of dak aan de buitenzijde van de onroerende zaak, op onrechtmatige wijze. Met braak wordt gelijkgesteld inklimmen, insluiten en het gebruik van een valse sleutel of van een echte sleutel die op onrechtmatige wijze is verkregen.

### Fundamenten

Zich onder de laagst toegankelijke ruimte/vloer bevindende dragende delen van onroerende zaken.

### Hulpdienst(en)

Politie, brandweer en ambulancediensten.

### Inductie

Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.

### Naburige brand

Brand die woedt of heeft gewoed in de nabijheid van de verzekerde zaken.

### Onroerende zaak

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Binnen een -al dan niet gesloten- vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening zijn de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### Onvoorzien

Onverwacht. Het gaat om een schadeveroorzakende gebeurtenis waarmee geen rekening behoefte te worden gehouden. Niet als onvoorzien wordt beschouwd: (de gevolgen van) menselijk falen.

### Opruimingskosten

De niet in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de beschadigde verzekerde zaken, die het noodzakelijke gevolg zijn van een door de verzekering gedekte schade.

Opruimingskosten hebben uitsluitend betrekking op de kosten van het opruimen van verzekerde zaken op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad.

Onder opruimingskosten worden niet verstaan de kosten voor onderzoek, reinigen, wegruimen, afvoeren, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater om de verontreiniging weg te nemen, noch de kosten om de verontreiniging te isoleren, met betrekking tot de percelen grond in bezit van verzekerde krachtens zakelijk recht of overeenkomst en die behoren bij het op het polisblad vermelde risicoadres. Evenmin is verzekerd de schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van door de lucht getransporteerde verontreinigende stoffen van elders.

### Overspanning

Een hogere spanning op elektrische apparaten en/of elektrische installaties dan de nominale spanning waarvoor het apparaat en/of de installatie is ontworpen.

### Roerende zaken

Goederen die zichzelf kunnen verplaatsen, dan wel verplaatst kunnen worden.

### Verwarmingsinstallatie

Toestellen of installaties die dienen tot het centraal verwarmen van vertrekken en/of leidingwater in een gebouw. Hieronder wordt aldus niet verstaan een open haard of kachel die één vertrek verwarmt.