

## 1. ALGEMEEN

**1.1.** Deze Bijzondere Voorwaarden, alsmede de Algemene Voorwaarden, de Dekkingsvoorwaarden en het polisblad vormen samen de verzekeringsovereenkomst.

**1.2.** Van de woorden die zijn onderstreept is een uitleg of nadere toelichting te vinden in de Begripsomschrijvingen.

## 2. RISICOADRES EN VERZEKERDE ZAKEN

De verzekerde zaken bestaan uit onroerende zaken staande en gelegen op het risicoadres als vermeld op het polisblad en/of roerende zaken aanwezig in een onroerende zaak staande en gelegen op het risicoadres als vermeld op het polisblad.

## 3. EIGEN RISICO

In tegenstelling tot hetgeen wordt vermeld in de Dekkingsvoorwaarden Rubriek 2 (Storm) ter zake het eigen risico, geldt er een eigen risico van € 250 per gebeurtenis, per onroerende zaak. Als op het polisblad een hoger eigen risico wordt vermeld, geldt dat eigen risico voor alle schadeoorzaken.

## 4. WIJZIGING BESTEMMING

Na een mededeling, zoals bedoeld onder artikel 8.2 Algemene Voorwaarden, geldt het volgende: gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling is de verzekeraar in de gelegenheid om een gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen of de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van de verzekeraar van kracht.

In het laatste geval heeft de verzekeringnemer het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van de wijziging.

## 5. AANVULLENDE VERZEKERDE GEBEURTENISSEN VOOR VERZEKERDE ROERENDE ZAKEN

Indien de rubrieken Brand, Storm, Diefstal en/of Uitgebreide gevaren zijn meeverzekerd, is de dekking uit deze rubrieken ook van toepassing op de volgende eigendommen:

**5.1.** Schade door brand, diefstal en/of vandalisme, waarbij schade is ontstaan aan vlaggenstokken, tuinmeubilair, tuingereedschap, wasgoed, jacuzzi's, parasols, buitenkeukens, tenten, trampolines en laadpalen van elektrische auto's mits in eigendom van verzekeringnemer of verzekerde. De dekking geldt alleen wanneer de genoemde zaken aanwezig zijn in de tuin, op het balkon of op het erf van de onroerende zaak als vermeld op het polisblad.

**5.2.** Schade tijdens verhuizing en vervoer. Schade ontstaan aan roerende zaken tijdens verhuizing en vervoer ten gevolge van een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen of ten gevolge van een defect van hijsgerei of verhuislift.

**5.3.** Bederfelijke zaken.

Schade aan bederfelijke zaken, waaronder medicijnen, in koel- en/of vriesinstallaties door:

- het uitvallen van deze installaties ten gevolge van een plotseling en onvoorzien defect aan de installaties.
- het uitvallen of een onderbreking van de stroomlevering gedurende een aaneengesloten periode van tenminste 6 uur.

In alle gevallen bedraagt het te vergoeden bedrag maximaal € 1.000 per gebeurtenis.

**5.4.** Eigendommen uitwonende studerende kinderen van verzekeringnemer.

Naast op het polisblad vermelde risicoadres is tevens gedekt schade aan roerende zaken die het eigendom zijn van uitwonende studerende kinderen die de 27-jarige leeftijd nog niet hebben bereikt. De maximale vergoeding bedraagt € 15.000 per gebeurtenis, per risicoadres, mits gelegen binnen Nederland.

Schade door storm is uitsluitend verzekerd als de roerende zaken zich in een onroerende zaak bevinden, schade door diefstal en vandalisme na wederrechtelijk binnendringen is uitsluitend verzekerd na braak aan de onroerende zaak.

**5.5.** Kantoorinventaris en beroepsuitrusting.

Schade aan kantoorinventaris en/of beroepsuitrusting van verzekeringnemer aanwezig in de verzekerde onroerende zaak van verzekeringnemer. De maximale vergoeding bedraagt € 5.000 per gebeurtenis.

**5.6.** Stellenclausule ten behoeve van particuliere inboedel.

Voor particuliere inboedel, geldt het volgende. In het geval van schade aan één van bij elkaar behorende delen (stellen) worden niet slechts de herstelkosten van het beschadigde deel vergoed, maar tevens de waardevermindering en/of de herstelkosten van het geheel.

## 6. VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

Indien de rubrieken Brand, Storm, Diefstal, Uitgebreide gevaren, All risks en/of Glas zijn meeverzekerd en er is sprake van een verzekerde gebeurtenis op grond van een van deze rubrieken, wordt in aanvulling op het verzekerde bedrag vergoed:

**6.1.** Bereddingskosten.

**6.2.** Opruimingskosten.

Tot maximaal € 100.000 of als dat onvoldoende is, tot maximaal 15% van het verzekerde bedrag.

**6.3.** Kosten van archeologisch onderzoek.

Kosten van archeologisch onderzoek, die verzekeringnemer op basis van een wettelijke verplichting dient te maken na een verzekerde gebeurtenis. De maximale vergoeding bedraagt € 100.000 per gebeurtenis.

#### 6.4. Kosten op last van de overheid.

Kosten van aan te brengen verbeteringen en/of te treffen veiligheidsmaatregelen, die verzekeringnemer op last van de overheid dient te maken na een verzekerde gebeurtenis. Hieronder wordt niet verstaan het verwijderen, vervangen, opruimen, afvoeren of saneren van asbest. De maximale vergoeding bedraagt € 100.000 per gebeurtenis.

#### 6.5. Kosten voor vervoer en opslag van verzekerde roerende zaken na een verzekerde gebeurtenis.

De verzekeraar vergoedt de kosten van vervoer en opslag van verzekerde roerende zaken, noodzakelijk als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. De vergoeding bedraagt maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de verzekerde roerende zaken en wat betreft opslag gedurende maximaal twee jaar. Indien niet tot herbouw van de onroerende zaak wordt overgaan, worden de kosten gedurende maximaal 13 weken vergoed.

#### 6.6. Huur vervangende ruimte.

De kosten van huur van vervangende ruimte na voorafgaande toestemming van verzekeraar, indien en voor zover de bij verzekeringnemer in gebruik zijnde verzekerde onroerende zaak door een verzekerde materiële schade niet langer valt te gebruiken voor het doel waarvoor deze onroerende zaak is bestemd, alsmede de kosten van het overbrengen van verzekerde roerende zaken. De maximale uitkeringstermijn bedraagt 104 weken en de maximale vergoeding bedraagt € 50.000 per gebeurtenis.

#### 6.7. Huurderving.

De derving van huurinkomsten minus eventuele besparingen, welke rechtstreeks voortvloeit uit de onmogelijkheid tot verhuur en/of gebruik van de onroerende zaak, veroorzaakt door een verzekerde materiële schade aan de verzekeringnemer in eigendom toebehorende onroerende zaak. De maximale uitkeringstermijn bedraagt 104 weken en de maximale vergoeding bedraagt € 50.000 per gebeurtenis.

Voor de onder 6.6 en 6.7 genoemde vergoedingen geldt dat deze afzonderlijk, maar tevens gezamenlijk zijn gemaximeerd tot € 50.000 per gebeurtenis.

#### 6.8. Kosten van noodvoorzieningen.

De kosten van noodvoorzieningen na voorafgaande toestemming van verzekeraar, indien en voor zover de bij verzekeringnemer in gebruik zijnde onroerende zaak zonder deze noodvoorzieningen niet langer valt te gebruiken voor het doel waarvoor deze onroerende zaak is bestemd. De maximale vergoeding bedraagt € 100.000 per gebeurtenis.

#### 6.9. Extra kosten.

Extra kosten die verzekeringnemer maakt na een verzekerde gebeurtenis om de schade te herstellen. De kosten komen alleen voor vergoeding in aanmerking als deze zijn gemaakt na voorafgaande toestemming van verzekeraar en niet vallen onder een andere verzekerde gebeurtenis. De verzekeraar vergoedt per gebeurtenis maximaal 10% van het totale schadebedrag met een maximum van € 100.000.

## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

### **Bereidingskosten**

(On)kosten die worden gemaakt en/of in geld uit te drukken maatregelen die door of namens de verzekeringnemer worden genomen, met als doel - het risico op - schade aan een gedekte gebeurtenis te voorkomen of te beperken.

### **Braak**

Het verbreken van deuren, ramen, wanden of dak aan de buitenzijde van de onroerende zaak, op onrechtmatige wijze. Met braak wordt gelijkgesteld inklimmen, insluiten en het gebruik van een valse sleutel of van een echte sleutel die op onrechtmatige wijze is verkregen.

### **Brand**

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### **Defect**

Onder defect wordt verstaan een gebrek of beschadiging van een zaak. Niet als defect wordt beschouwd menselijk handelen en/of onjuist gebruik of toepassen van een zaak.

### **Diefstal**

Het wegnemen van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort, met het oogmerk de zaak wederrechtelijk toe te eigenen.

### **Geld**

Giraal en chartaal geld (gemunt en bankbiljetten), zowel in Nederlandse als in buitenlandse valuta, dat dient tot wettig betaalmiddel en dat eigendom is van verzekeringnemer. Niet als geld wordt aangemerkt: vals geld, telefoonkaarten, effecten, beleggingen, opties, aandelen.

### **Geldswaardig papier**

Alle papier dat in het maatschappelijk verkeer dient als algemeen aanvaard betaalmiddel, met inbegrip van (kas)cheques, creditcards, betaalpassen en cadeaubonnen waarvan de geldigheidsdatum nog niet is verstreken. Onder geldswaardig papier wordt niet verstaan papier dat een recht doet ontstaan op enige dienstverlening, zoals openbaar vervoerkaarten, postzegels, abonnementen, toegangsbewijzen en kortingskaarten.

### **Huurdersbelang**

Veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die verzekeringnemer voor eigen rekening heeft aangebracht in of aan de door hem gehuurde onroerende zaak.

**Huurderving**

De vermindering van huurinkomsten door het verloren gaan of tijdelijk onbruikbaar zijn van het verhuurde object als direct gevolg van een verzekerde gebeurtenis, die verzekeringnemer op basis van een reeds afgesloten huurovereenkomst zou hebben ontvangen.

**Huurinkomsten**

Inkomsten uit de verhuur van een onroerende zaak.

**Inboedel**

Alle roerende zaken eigendom van en behorende tot de particuliere huishouding van verzekeringnemer met uitzondering van:

- inventaris;
- onbewerkte edelstenen;
- motorvoertuigen;
- motorrijtuigen;
- caravans en vouwwagens;
- geld en geldswaardig papier;
- vee en huisdieren;
- zaken bestemd voor handels- en beroepsdoeleinden;
- tijdelijk door verzekeringnemer of verzekerde gehuurde of geleende zaken.

**Inventaris**

Alle roerende zaken eigendom van verzekeringnemer, met uitzondering van:

- inboedel;
- onbewerkte edelstenen;
- motorvoertuigen;
- motorrijtuigen
- caravans en vouwwagens;
- geld en geldswaardig papier;
- vee en huisdieren;
- zaken bestemd voor handels- en beroepsdoeleinden;
- tijdelijk door verzekeringnemer of verzekerde gehuurde of geleende zaken.

**Materiële schade**

Hieronder wordt verstaan dat de onroerende zaak door een verzekerde gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden.

**Motorrijtuigen**

Een motorrijtuig zoals opgenomen in artikel 1 Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.

Zoals onder andere auto's, brommers, speed pedelecs, tractoren en scootmobielen.

**Onroerende zaak / onroerende zaken**

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

**Onvoorzien**

Onverwacht. Het gaat om een schadeveroorzakende gebeurtenis waarmee geen rekening behoefde te worden gehouden. Niet als onvoorzien wordt beschouwd: (de gevolgen van) menselijk falen.

**Opruimingskosten**

De niet in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de beschadigde verzekerde zaken, die het noodzakelijke gevolg zijn van een door de verzekering gedekte schade. Opruimingskosten hebben uitsluitend betrekking op de kosten van het opruimen van verzekerde zaken op het risicoadres zoals vermeld op het polisblad.

Onder opruimingskosten worden niet verstaan de kosten voor onderzoek, reinigen, wegruimen, afvoeren, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater om de verontreiniging weg te nemen, noch de kosten om de verontreiniging te isoleren, met betrekking tot de percelen grond in bezit van verzekerde krachtens zakelijk recht of overeenkomst en die behoren bij het op het polisblad vermelde risicoadres. Evenmin is verzekerd de schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van door de lucht getransporteerde verontreinigende stoffen van elders.

**Roerende zaak/roerende zaken**

Goederen die zichzelf kunnen verplaatsen, dan wel verplaatst kunnen worden.

**Storm**

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

**Uitkeringstermijn**

De maximale termijn, waarvoor de verzekeraar een vergoeding verstrekt.

**Vandalisme**

Het zonder financieel oogmerk vernielen, beschadigen of onbruikbaar maken van een zaak die eigendom is van een ander.

**Verzekeraar**

Onderlinge Verzekering Maatschappij Donatus u.a.

**Verzekerde**

Degene die in geval van een door hem geleden schade krachtens de verzekering recht heeft op een vergoeding of door aanvaarding van de aanwijzing recht op vergoeding kan krijgen.

**Verzekeringnemer**

De op het polisblad vermelde natuurlijke persoon en/of rechtspersoon die de verzekering met verzekeraar heeft afgesloten.