

Rubriek 7: Huurderving

1. ALGEMEEN

1.1. Deze Dekkingsvoorwaarden, alsmede de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden en het polisblad vormen samen de verzekeringsovereenkomst.

1.2. Van de woorden die zijn onderstreept is een uitleg of nadere toelichting te vinden in de Begripsomschrijvingen.

2. RISICOADRES

De onroerende zaak staande en gelegen op het risicoadres als vermeld op het polisblad.

3. VERZEKERDE GEBEURTENISSEN

Deze verzekering dekt de derving van huurinkomsten, welke rechtstreeks voortvloeit uit de onmogelijkheid tot verhuur en/of gebruik van de onroerende zaak veroorzaakt door materiële schade aan de aan de verzekeringnemer in eigendom toebehorende onroerende zaak.

Het moet daarbij gaan om materiële schade die tijdens de looptijd van de verzekering is veroorzaakt door of voortvloeit uit een onder de verzekering van de onroerende zaak gedekte gebeurtenis. De dekking van deze Huurdervingsverzekering volgt daarmee de dekking van de verzekering voor de onroerende zaak die verzekeringnemer in eigendom heeft.

4. EIGEN RISICO

In geval van schade door de hierboven genoemde gebeurtenis geldt er geen eigen risico, tenzij op het polisblad een algemeen eigen risico wordt vermeld. In dat geval geldt het algemeen eigen risico voor alle schadeoorzaken.

5. VERGOEDING

In geval van schade veroorzaakt door en/of voortgevloeit uit een in het artikel 3 van deze voorwaarden genoemde gebeurtenis wordt vergoed:

5.1. Het gemis van huurinkomsten verminderd met eventuele besparingen.

5.2. In overleg met verzekeraar gemaakte kosten om na het ontstaan van materiële schade de onderneming of instelling zo snel mogelijk te kunnen voortzetten en daardoor de schade te voorkomen of te beperken.

6. UITSLUITINGEN

De uitsluitingen als genoemd in de Algemene Voorwaarden, in de Dekkingsvoorwaarden behorende bij de verzekering van de onroerende zaak en eventuele uitsluitingen genoemd op het polisblad zijn van toepassing.

De verzekering biedt dekking tegen daadwerkelijk gederfde huurinkomsten. De verzekering biedt geen dekking als de onroerende zaak ten tijde van het ontstaan van de materiële schade niet was verhuurd.

7. UITKERINGSTERMIJN

7.1. De uitkeringstermijn vangt aan op de dag waarop de schade ontstaat en eindigt in ieder geval uiterlijk na afl oop van de op het polisblad vermelde maximale uitkeringstermijn ongeacht een eventuele eerdere beëindiging van de verzekering.

7.2. De uitkeringstermijn duurt maximaal 3 maanden indien:

7.2.1. De verzekeringnemer de uitoefening van het bedrijf, het beroep of activiteit beëindigt;

7.2.2. De onroerende zaak een andere bestemming krijgt;

7.2.3. De opstalverzekering van de onroerende zaak bij Donatus wordt beëindigd;

7.2.4. Verzekeringnemer niet binnen 1 jaar tot herstel of herbouw is overgegaan.

8. AANVULLENDE DEKKING EN AANPASSING VAN HET VERZEKERDE BEDRAG

Na afl oop van elk verzekeringsjaar is verzekeringnemer verplicht zo spoedig mogelijk een accountantsverklaring, jaarverslag en/of de huurovereenkomst te overleggen, waaruit de werkelijke huurinkomsten over dat jaar blijken.

Indien en voor zover de werkelijke huurinkomsten afwijken van het verzekerde bedrag, wordt het verzekerde bedrag op de polis aangepast per 1 januari van het lopende verzekeringsjaar. Indien de verzekeraar binnen acht maanden na de premieervaldatum geen accountantsverklaring of jaarverslag heeft ontvangen, wordt het verzekerde bedrag met 30% verhoogd.

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Huurderving, derving van huurinkomsten

De vermindering van huurinkomsten door het verloren gaan of tijdelijk onbruikbaar zijn van het verhuurde object als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis, die u op basis van een reeds afgesloten huurovereenkomst zou hebben ontvangen.

Huurinkomsten

Inkomsten uit de verhuur van een onroerende zaak op basis een reeds afgesloten huurovereenkomst.

Materiële schade

Hieronder wordt verstaan dat de onroerende zaak door een verzekerde gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden.

Onroerende zaak

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

Uitkeringstermijn

De maximale termijn waarbinnen verzekeraar vergoeding verstrekt voor vermindering van de huurinkomsten.

Verzekeraar

Onderlinge Verzekering Maatschappij Donatus u.a.

Verzekeringnemer

De op het polisblad vermelde natuurlijke persoon en/of rechtspersoon die de verzekering met verzekeraar heeft afgesloten.